

êntrr.be

architectuur en inspiratie

€ 8,95

KIP OF KUNST

PASSIEF OF CIRCULAIR

OF BEIDE?

ARCHITECTUUR ALS SPIEGEL VAN DE OMGEVING

nr. 10 entrr magazine - november 2022 is een uitgave van at home publishers

Van garage via rommelig pand tot loft

Architect Hansi Ombregt
Fotografie Luc Roymans



Soms moet je in het leven eens je stoute schoenen durven aantrekken... Dat deed de bouwheer van dit project, toen hij op zoek was naar een pand langs de Dijle in Mechelen, een bloeiende stad. Het huis van zijn dromen stond niet te koop, maar dat hield deze opdrachtgever niet tegen. Hij belde aan om zijn interesse te tonen en een tijdje later belde de eigenares hem dat ze wel bereid was om haar huis te verkopen. Bingo!




WHISKY



Het pand mag dan wel vlak aan het water liggen, een troef waar je elke dag van kunt genieten, alle contact met de Dijle was verbroken door de dichtgebouwde achtergevel. Het huis zelf verkeerde trouwens in een erbarmelijke staat en was tot in de nok volgepropt met allerlei rommel. Lang geleden had het zelfs nog dienstgedaan als garage. Het vroeg dus wel enige verbeelding van de bouwheer om de troeven ervan te doorgronden, maar hij zag wel direct de potentie van de plek en de ruimte. In zijn stoutste dromen verscheen al een schitterende loft.



Omgekeerde striptease

Voor hansi ombregt architectuur, gespecialiseerd in particuliere architectuur met zin voor materialisatie/afwerking, was het zo klaar als een klontje: strippen, die handel, tot enkel nog de naakte structuur overbleef en vervolgens laagje na laagje weer aankleden, een opwindend omgekeerd proces. De bouwheer (fotografe) en haar man (copywriter) drukten de architect wel op het hart om de bestaande patine te behouden. Het originele pand mocht zijn oude ziel niet verliezen. Het resultaat is een woning die zich achteraan volledig naar het water toe opent, terwijl de originele straatgevel gerenoveerd en volledig behouden bleef.



êntrr

architectuur&interieurplatform

@entrr.be @entrr.be www.entrr.be





BUITENGEWOON BELGISCH BOUWEN



êntrr magazine



COMPACT BOUWEN

• • •



Water als bron van inspiratie

De moeilijkste opdracht voor Hansi Ombregt bestond erin de woning de juiste architecturale indeling te geven. In de originele staat was de loftruimte bij het water te klein om er het volledige woonprogramma in onder te brengen, terwijl de voorkant dan weer te ver van de Dijle lag om het contact ermee te behouden. De architect vond een elegante oplossing door de leefruimtes op de gelijkvloerse verdieping aan het water in te richten, terwijl de slaap- en badkamers een plekje kregen aan de straatkant. Dit werd mogelijk gemaakt door de belangrijkste architecturale ingreep: een nieuw volume dat fungeert als ingang tussen de garage en de leefruimte. De trap in deze bergruimte vormt de nieuwe verbinding tussen leefruimtes en slaapruimtes en zorgt ervoor dat de nieuwe indeling in de praktijk ook ‘werkt’.

Dubbele zitruimte

In het project werden twee zitruimtes voorzien: een achteraan met veel contact met het water, met een inpandig terras – de favoriete ruimte van de bouwheer. Een tweede zitruimte bevindt zich op niveau +1, waar op het dak van de loft een grote daktuin aangelegd werd.

Subtiele loft

De nieuw gecreëerde loft heeft echt de vibe van de oorspronkelijke ruimte behouden. De originele texturen werden zoveel mogelijk behouden, maar alle hedendaagse, uiteraard duurzame technieken werden er op een subtiele manier in ingepast. De structuur vertoont een mix van traditionele materialen: dragend metselwerk voor enkele nieuwe binnenwanden, schrijnwerk voor het meubel waarin de nieuwe trap van niveau 0 naar niveau +1 zich bevindt en staal voor de nieuwe achtergevel met stalen buitenschrijnwerk.






1-SJS-724





Zonnetje in huis

De keuken tegen de zijwand is een pareltje, maar de absolute eyecatcher is toch wel de materialisatie van het volume waarin de berging/trap en het bureau van de bouwheer zich bevinden. Dit werd namelijk afgewerkt met bladmessing. Er werd lang getwijfeld over het finale materiaal, maar ten slotte werd de knoop toch doorgehakt omdat bouwheer en architect vonden dat dit volume iets extra's mocht hebben. Als de zon erop schijnt, zorgt de gouden afwerking voor een behaaglijk warme, letterlijk schitterende gloed in het interieur, een zonnetje in huis.

Esthetiek op unieke locatie

Het resulterende pand weerspiegelt de al even schitterende samenwerking tussen beide partijen. Het beantwoordt niet alleen aan alle wensen van de bouwheer, maar schrijft zich helemaal in in de filosofie van hansi ombregt architectuur: hedendaagse architectuur creëren met een doorgedreven aandacht voor esthetiek, harmonie en respect voor de omgeving. Als je dit programma kunt loslaten op een unieke locatie en de bouwheer bevindt zich helemaal op dezelfde lijn, dan ontstaan prachtige projecten zoals dit er eentje is. Mechelen is weer wat mooier geworden...

Technisch

Verbouwing van een rijwoning tot een loftwoning
Stalen raamprofielen
Technieken: Niko-schakelaars, vloerverwarming, haard, fotovoltaïsche zonnepanelen, ventilatie type C+
Vloeren: silex troffelvloer en parket (nachtruimtes)
Afwerking: blokdeuren, stalen trap, maatwerk

Gegevens architect

Architect:Hansi Ombregt
Bureau: hansi ombregt architectuur
Adres: Lusthofdreef 1 2900 Schoten
Telefoon: 0485 54 31 10
E-mail: mail@hansiombregt.com
Website: hansiombregt.com
Sociale media:
Instagram: @hansiombregt_architectuur
Facebook: hansiombregtarchitectuur